

## Budapest XIV. Cartier

189 900 000 HUF

XIV. Fogarasi úton 210 nm - es üzlethelyiség tulajdonjoga eladó.

Az üzlethelyiség egy 3 emeletes, jó állapotú társasház fszt - jén található.

Az üzlethelyiség 2019-ben felújításon esett át, amely során új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, új bejárati ajtó, megtörtént a radiátorok cseréje minden helyiségben. Burkolatok, beltéri ajtók, szaniterak cseréje is megtörtént, valamint megújult a konyha. Négy klíma telepítése, melyekből a raktárban lévő nagy teljesítményű (5,2 KW). Elektromos hálózat felújítása (3 fázis, 3X32Ah). Elektromos autó töltés kiépítése.

Az ingatlan nagy -, utcai kirakattal rendelkezik.

A Fogarasi út közvetlen szomszédsága jó megközelíthetőséget biztosít.

Az ingatlan alkalmas irodának, rendelőnek, kereskedelmi tevékenységre és szolgáltatás végzésére egyaránt!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396329
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	210 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1959
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.5 m

## VÂNZARE

