

## Budapest IV. Cartier

89 900 000 HUF

Eladó Budapest IV. kerületében, Káposztásmegyer II.-n, a közkedvelt Homoktövis Lakóparkban egy napfényes, újszerű állapotú, erkélyes lakás egy 2006-ban épült, gondosan karbantartott téglalapítású társasház 3. emeletén.

Az 55 m<sup>2</sup>-es ingatlan amerikai konyhás nappalival és külön hálószobával rendelkezik, DK-i tájolásának köszönhetően egész nap világos, kellemes hangulatú otthon. A lakás kiváló állapotban van, teljesen tehermentes, akár azonnal költözhető.

A komfortérzetről hűtő-fűtő klíma, redőnyök és szúnyoghálók gondoskodnak. A kombi cirkó fűtés gazdaságos fenntartást biztosít, ráadásul a kéménybélelés cseréje már megtörtént, így a későbbiekben kondenzációs kazán is beépíthető. A tetőtéri ablakok cseréje szintén megtörtént, ami tovább javítja a szigetelést és a lakás energiahatékonyságát.

A beépített konyhabútor a vételár részét képezi. A fürdőszoba ablakos és kádas, a WC külön helyiségben található.

A lakáshoz több tárolási lehetőség is tartozik: egy földszinti, zárható tároló, valamint egy külön tároló az erkélyről nyílván. Udvari autóbeálló bérelhető.

A társasház zárt, parkosított belső udvara rendezett ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396289
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2006
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

