

## Budapest VIII. Cartier

44 900 000 HUF

### ELADÓ LAKÁS A BLAHA LUJZA TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!

Kiváló elhelyezkedésű, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, 2025-ben pedig tisztasági festést kapott.

#### Főbb jellemzők:

Új elektromos és gépészeti rendszer  
Fűtése elektromos villanypanellel történik, klímával felszerelt.  
Minőségi burkolatok  
Gépesített konyha  
3,6 méteres belmagasság  
A bútorok a vételár részét képezik

#### Tulajdoni viszonyok:

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal.  
Hitelképes ingatlan, azonban az Otthon Start Program kedvezményes (3%-os) hitele nem vehető igénybe rá.

#### Költségek:

Közös költség: 10.500 Ft/hó, amely a vízdíjat is tartalmazza.

#### Az épület:

A lakás egy téglalapítású, lift nélküli társasház 3. emeletén található.

#### Lokáció:

Kiváló közlekedés és infrastruktúra  
A Blaha Lujza tér 3 perc sétára  
A Keleti pályaudvar 9 perc sétára található  
Buszok, villamosok és metrók néhány ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396015
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	30 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1930
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	10500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

