

## Budapest VI. Cartier

86 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a stílusos, téglalapítású lakást, amely kiemelkedő helyen, Budapest szívében az Izabella kert Lakóparkban található. A 43 négyzetméteres területen elhelyezkedő, jó állapotban lévő ingatlan rendezett, liftes ház harmadik emeletén található. A lágynapfény benyúló hangulatát két szobája teszi még komfortosabbá, amelyek tökéletesek lehetnek nemcsak pihenésre, de akár otthoni munkavégzésre is.

Amerikai konyhás nappali és a hálószoba fényárban úszik déltől, nyugati fekvésnek köszönhetően.

Napfényes reggeleket élvezheti a 2 négyzetméteres erkélyről, mely ideális helyszín a reggeli kávék elfogyasztásához.

Az ingatlan házközponti egyedi mérős fűtési rendszerrel biztosítja a meleg és otthonos légkört a hidegebb napokon. A nyári melegben klíma teszi kellemessé a hőmérsékletet.

A házban közös kert van ami a hétköznapok forgatagában egy kis feltöltődést nyújt, bármikor használható.

Éljen a belváros dinamizmusában, többek között üzletek, kávéházak, éttermek, szórakozóhelyek közelében.

Közlekedés kiváló, ház előtt áll meg a 72-es trolis, pár perc séta távolságra található a 4, 6-os villamos, M3-as metro, 9-es busz, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395728
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	43 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2004
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

