

## Hévíz Belváros köz

97 881 030 HUF

Eladó ez az egyszintes 101 m<sup>2</sup>-es családi ház Hévíz egyik csendes mellékutcájában. A lakóépülethez tartozó telek 1 091 m<sup>2</sup> nagyságú.

Az téglából épített, igényesen kialakított épület 3 külön bejáratú lakrészsel rendelkezik, melyek közül 2 együttesen is használható. Az épület kapott egy külső 8 cm-es szigetelést, illetve az aljzatszigetelés is meg lett csinálva.

Az ingatlanban található négy szoba, három fürdőszoba, két konyha, 1 terasz, száraz pince, illetve további teraszok kialakításának is van lehetőség. Az épület fűtését egy gázkazán segítségével oldották meg radiátorokon keresztül, illetve megtalálható még egy kandalló is. A melegvíz ellátásról 2 db bojler gondoskodik.

A ház a teljes berendezéssel együtt eladó, tehát bútorok, háztartási gépek, lámpák, tükrök, sötétítők benne vannak az eladási árban.

A kertben 12 db gyümölcsfa található: alma, szilva, cseresznye, őszibarack, sárgabarack, dió, szőlő, valamint tuják.

A hévízi termál tó 5 percre található autóval, élelmiszerbolt 200 m. Az egyik apartmant akár egész évben ki lehet adni, így kiváló bevételi forrást biztosít.



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394816
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1091 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
An construcție	2000

VÂNZARE

