

## Budapest VII. Cartier

81 900 000 HUF

**BELVÁROSI NYUGALOM** a Magyar Színházzal szemben – Azonnal költözhető, prémium otthon  
Eladó egy teljeskörűen felújított, klímás, 2 szobás lakás Középső-Erzsébetvárosban, mindössze 6 percre a körúttól.

Ritka kombináció: bent vagy a sűrűjében, mégis távol a bulinegyed zajától. Az ablakból a Magyar Színház épületére látsz, a park pedig csak egy sarok. Ide tényleg csak a bőröndödet kell hoznod.

### MIÉRT FOGOD IMÁDNI?

**Tágas és világos NAPPALI (23 m<sup>2</sup>):** A frissen felújított faparkettának és a nagy ablakoknak köszönhetően a tér valósággal ragyog. A beépített, a tükrös gardrób mindent elnyel, így a lakás megőrzi letisztult, szellős jellegét.

**Intim HÁLÓSZOBA és HOME OFFICE (12 m<sup>2</sup>):** Kényelmesen elfér benne egy franciaágy, a csendes sarokban pedig egy funkcionális dolgozósarkot alakítottunk ki, hogy az otthoni munka is gördülékeny legyen.

**Gépesített, dizájn KONYHA:** Praktikus és skandináv stílusú IKEA **METHOD** bútorok, prémium Klarstein és IKEA gépekkel (kerámialapos tűzhely, elektromos sütő, beépített mosogatógép, ferde kürtős páraelszívó). Minden kézre áll.

**Okosan kialakított FÜRDŐSZOBA:** Kompakt, de ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394520
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1935
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

