

## Budapest XIII. Cartier 2018-as építésű- TEREMGARÁZZSAL!

79 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a 13. kerületben, a Rákos-patak közelében egy 2018-ban épült társasház 3. emeletén található, 45 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES, 2 SZOBÁS lakást TEREMGARÁZZSAL.

A TÉGLAÉPÍTÉSŰ ház 10 cm-es KÜLSŐ HŐSZIGETELÉSE, a HÁZKÖZPONTI, EGYEDI MÉRŐS fűtés, valamint a RADIÁTOROS ÉS PADLÓFŰTÉSES hőleadás KORSZERŰ és ENERGIATAKARÉKOS működést biztosít.

A lépcsőház TISZTA, RENDEZETT, KAMERÁVAL felszerelt, és LIFT szolgálja a kényelmet.

A lakás kényelmét 2 db INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA növeli; a MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL szereltek. A VILLAMOSHÁLÓZAT 1x32A kapacitású

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 45 m<sup>2</sup>
- Emelet: 3.
- Épület: TÉGLA, 10 cm külső szigetelés
- Fűtés: HÁZKÖZPONTI, EGYEDI MÉRŐ; hőleadás RADIÁTOR + PADLÓFŰTÉS
- Nyílászárók: MŰANYAG, REDŐNY, SZÚNYOGHÁLÓ
- Klíma: 2 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ
- Villamoshálózat: 1x32A (FI-RELÉ)
- Közös költség: 17.217-
- Felújítási alap: 1.656-
- Garázs: 1.200-
- Lépcsőház: TISZTA, RENDEZETT, LIFTES, KAMERÁS
- ERKÉLY: 3 m<sup>2</sup>

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394353
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17217 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

