

**Budapest XVIII. Cartier**

127 500 000 HUF

**ÁRCSÖKKENÉS!!!!**

Eladó a XVIII. kerületben, csendes utcában egy 145 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház.

Az ingatlan elrendezése praktikus és tágas: az emeleten 3 szoba található, a földszinten pedig egy nagy nappali, fürdőszoba, külön WC, valamint további kényelmes élettér kapott helyet. A házhoz két bejárati ajtó tartozik, az egyik közvetlenül a nappaliba vezet.

A telekrész 100 m<sup>2</sup>, az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási megállapodással. A használati részek teljesen elkülönítettek, a szolgalmi úton keresztül megközelíthetők, így a felek egymás zavarása nélkül használhatják saját területüket.

Az ingatlan azonnal költözhető állapotban kerül átadásra. A tulajdonos az átadásig a fennmaradó munkálatokat befejezi, igény szerinti külső színezéssel.

Kiváló választás lehet azoknak, akik a XVIII. kerületben, nyugodt környezetben keresnek tágas, jól használható családi házat.

Írányár: 127.500.000



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394147
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	144 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	813 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1995
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

