www.gdn-sziget.hu

Budapest VIII. Cartier

126 600 561 HUF

TÁGAS CSALÁDI OÁZIS ÓRIÁSI ERKÉLLYEL: PRÉMIUM A+ LAKÁS A KÁLVÁRIA TÉRNÉL

Eladó egy kiemelkedő adottságú, 68 négyzetméteres, 4. emeleti, 2 szobás, új építésű lakás a VIII. kerület legszebb, rehabilitált részén. Az ingatlan ékköve a 8 négyzetméteres, tágas erkély, amely valódi kiterjesztése a nappalinak. Ez a lakás azoknak készült, akik nem akarnak kompromisszumot kötni a belvárosi közelség és a tágas, élhető terek között.

A 2026-ös átadású lakás elosztása ideális családok részére: nagyvonalú közösségi tér, szeparált hálószobák és duplakomfort biztosítja a zavartalan mindennapokat. A modern gépészet és a kiváló szigetelés révén a fenntartási költségek egy jóval kisebb lakás rezsijével vetekednek.

Műszaki tartalom:
- Energetikai besorolás: A+ (rezsibiztos otthon)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil rendszer minden helyiségben.
- Erkély: 8 nm-es, fedett kültéri pihenőhely.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ
A Kálvária tér megújuló parkjai, játszóterei és az egyetemek (NKE, Semmelweis) közelsége miatt ez a környék a ...

Identificare	393997
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	68 m²
Balcon/Terasă	8 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE