

Budapest VII. Cartier

114 900 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A VÁROSLIGET MELLETT - 136 m², ERKÉLY, PANORÁMA, BEFEKTETÉSRE IS TÖKÉLETES!

Budapest VII. kerület, István utca - a Városligettől pár perc sétára

Különleges nagypolgári lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb környékén! A 136 m²-es, 4 szobás, napfényes ingatlan egy gyönyörű, szecessziós épületben található, közvetlenül a megújult Városliget szomszédságában.

Az 1906-1907-ben épült, Bán Dezső által tervezett reprezentatív társasház kívül-belül felújított, rendezett állapotú. Már a belépéskor magával ragad a századforduló eleganciája.

☐ Amitől igazán különleges:

- ☐ 136 m² tágas élettér
- ☐ 4 nagy szoba
- ☐ 3,8 méteres belmagasság
- ☐ Eredeti stukkódíszek
- ☐ 2 működő cserépkályha
- ☐ Délkeleti tájolás - egész nap világos lakás
- ☐ Panorámás kilátás
- ☐ Közel 6 m²-es erkély
- ☐ Cirkófűtés
- ☐ Kiváló állapotú társasház

Kiemelkedő befektetési potenciál!

A lakás egyik legnagyobb értéke, hogy akár 3-4 különálló lakássá is alakítható, az átalakítási terv rendelkezésre áll. Az egyetemek, kulturális intézmények, a ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392955
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	139 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1900
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	51000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

