

## Budapest XIV. Cartier Zuglóban 2 szobás lakás eladó

62 500 000 HUF

1. XIV. kerületben, az Írottkö parkban eladó egy 50m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, CSENDES, VILÁGOS, felújítandó, parkra néző lakás.

A 1970-ben épült 15 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalját.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)

- kamra, gardrób, külön WC
- körbejárható
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház

Fűtése: házközponti fűtés egyedi mérővel/cirkó/konvektor/távfűtés, stb.

Közös költség: 11.000 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy 3 m<sup>2</sup>-es, pincei, zárt tároló.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: utcán, közterületen

Közlekedés:

Autóbusz: 5,25 és 225, Trolibusz: 81 és 74, Villamos: 62 és 69,

Éjszakai járat: ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392947
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Jaluzele
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

