

## Budapest VII. Cartier

165 110 400 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra. Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijú, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés  
Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés  
Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon  
3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)  
Lift a pincétől a tetőtérig  
Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló  
Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.  
Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 392323                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 81 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2026                          |
| Orientare          | Sud                           |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

