

## Budapest IV. Cartier Újpest kertváros

500 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

A telken található:

- az utcafronton, 2 (nagy) szobás főépület, konyhával, fürdőszobával,
- valamint egy lakható, önálló melléképület, amely 23 nm-es szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll.

Az utcafronti nagy épület jele állapota szerint nem lakható!!!  
Nincsen benne fűtés és konyhabútor sem!  
A fűtés és a konyha kilakítása a bérlő feladata lenne, amely munkálatok költségét lelakhatja!

Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bállási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391870
Tip	închiriere - Casa Familiala
Suprafața	137 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	532 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.1 m

ÎNCHIRIERE

