

Budapest XVIII. Cartier

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén - Almáskertben!

Budapest XVIII. kerületében, Almáskert csendes utcájában kínálunk eladásra egy modern, 137 m²-es, nappali + 4 hálószobás ikerházat, garázzsal, saját kerttel, terasszal és erkéllyel.

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m²) és erkély (8 m²)

Műszaki tartalom és extrák:

- 30 cm Leier téglafalazat + 10 cm grafitos szigeteléssel
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémén
- 3 rétegű nyílászárók
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban
- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma a nappaliba
- elektromos tolókapu és garázkapu
- napelem előkészítés
- komplett riasztó + kamerarendszer

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m² értékben (filc alátéttel, szegéllyel)
- hidegburkolat 5.000 Ft/m² értékben (fugával és váltókkal)
- ...

Identificare	387740
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	137 m ²
Balcon/Terasă	25 m ²
Camere	5 Camere
Teren	375 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

