

## Budapest IX. Cartier

56 990 000 HUF

Eladó 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, teljesen felújított lakás a 9. kerületben, az Ernő utcában!

Budapest szívében, a IX. kerület dinamikusan fejlődő részén, mindössze 500 méterre a Nemzeti Közszerződési Egyetemtől, kínálunk megvételre egy 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, szuterén lakást, mely önálló helyrajzi számon található.

Az ingatlan frissen és teljes körűen felújított, így az új tulajdonosnak már csak költöznie kell. A tágas és jól kihasználható alaprajz kiválóan alkalmas akár saját otthonnak, akár befektetési célra – például bérbeadás diákok számára.

A környék kiemelkedő infrastruktúrával rendelkezik: boltok, éttermek, sport- és szabadidős lehetőségek, valamint kiváló tömegközlekedési kapcsolatok (M3, villamosok, buszok) könnyítik a mindennapokat.

Főbb jellemzők:

- alapterület: 76 m<sup>2</sup>
- szuterén elhelyezkedés, önálló helyrajzi szám
- teljes körű felújítás
- kiváló közlekedés és ellátottság

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik értékelik a belvárosi élet előnyeit, valamint befektetőknek, akik biztos kiadhatóságot keresnek a közelben található egyetem és közintézmények miatt.

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387059
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	26000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

