

## Budapest XVII. Cartier

89 900 000 HUF

XVII. kerületben, emeleti lakás eladó családi házban!

Eladásra kínálunk egy külön bejáráttal és külön mérőórákkal rendelkező emeleti lakást, amely egy 987 m<sup>2</sup>-es, közös használatú, ősfás és gondozott kerttel biztosít kellemes, kertvárosi életérzést.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, tulajdonosai pedig 2013-ban felújították, így jó állapotban és azonnal költözhetően várja új lakóit.

A lakás elrendezése praktikus és tágas: nappali, 2 külön szoba, konyha, külön étkező, valamint 2 erkély (10 m<sup>2</sup> és 5 m<sup>2</sup>) tartozik hozzá, melyek remek lehetőséget nyújtanak a kikapcsolódásra.

A földszinti otthon igény szerint megvásárolható 98,9 M Ft irányáron.

Tágas előszoba, melyből akár egy hálószobát is leválaszthatunk méretéből adódóan, 2 közel 30 m<sup>2</sup>-es hálószoba, 2 terasz, konyha, külön étkezővel, fürdő, külön mosdóval. Alapterülete: 123 m<sup>2</sup>

Az ingatlan kertvárosi környezetben, mégis Rákoskeresztúr központjához közel található, így ötvözi a csendes, zöldvezeti hangulatot a kiváló infrastruktúrával.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.  
Ha nem ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386940
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	987 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

