

Budapest XIII. Cartier

116 849 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 57 m² alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.

Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 382640 |
| Tip | Vânzare - Sediu |
| Suprafața | 57 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Electric |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 2023 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 3.7 m |



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

