

## Budapest XIII. Cartier

116 849 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 57 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarná.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont. Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

Identificare	382640
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafața	57 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2023
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

