

## Budapest IX. Cartier Dunai Panoráma

1 614 422 HUF

### PRÉMIUM Dunai Panorámás IRODA ELADÓ!

Petőfi híd és Bálna közelében, 1950-es években épült, 5 emeletes, liftes házban, első emeleti, nyugati fekvésű, 228 nm-es, 6 szobás irodává alakított lakás ELADÓ.

#### Az ingatlan jellemzői:

5db, változó méretű iroda- és/vagy tárgyaló helyiség; irattár; szerverszoba; kiépítés recepciónak; vendég mosdó; beépített konyha Miele gépekkel; nyomtató szoba; ; raktár; (kérésre videokonferencia fülke); szociális helyiség ( öltöző, zuhanyzó, külön női- és férfi wc)

- Iroda specifikus gyenge- és erősáramú hálózatok kiépítve
- Beépített széf; biztonsági bejárat
- Hőcserélős fűtés-hűtés + központi hővisszanyerős légtechnika (+biztonsági gázcirkó fűtés)

Az ingatlanhoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló és egy Garázs.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Köö Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381674
Tip	Închiriere - Birouri
Suprafața	228 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

