

**Szigetszentmiklós Elegancia és modern technológia!****126 000 000 HUF**

Eladó Szigetszentmiklóson egy 2019-ben épült 91m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás MODERN családi ház, amely 531 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\* INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Ez a modern családi ház egy nyugodt, családbarát környezetben található. Könnyen megközelíthető a városból, így a mindennapi ingázás kényelmesen megoldható. A környék csendes, de minden szükséges szolgáltatás gyorsan elérhető. Közeli parkok és játszóterek állnak rendelkezésre aktív kikapcsolódáshoz. Ideális helyszín a pihenéshez.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

A ház 2019-ben épült, 30 cm-es Porotherm téglából + 12 cm EPS homlokzati szigeteléssel. Fehér műanyag nyílászárókkal és Bramac cserépfedéssel készült.

A gondozásmentes Holland műfüves pázsit tökéletes megoldás.

A szerszámok tárolására Prémium műanyag szerszámcsomagtartó került elhelyezésre.

A kényeztetés további szintjét a WIFI VEZÉRLÉSŰ, hőszivattyús SMART JACUZZI biztosítja, mely a fedett PERGOLA alatt kapott helyet. (A vételár részét képezi!)

A sport szerelmeseinek külön fedett szaletlivel kialakított 20 nm-es, gumiburkolattal ellátott SPORTSZIGETET kínál bokszzsák ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378129                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 531 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2019                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

