

**Budapest VII. Cartier****59 900 000 HUF**

VII. kerületben, a belváros szívében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a Nyár utcában, 2.emeleti, 57 nm-es, 1 szobás, utcára udvarra néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, liftes társasházban, elektromos cserépkályha fűtésű, felújítandó állapotú, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 18.000Ft havonta vízdíjjal.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

A társasház engedélyezi az AIRBNB szálláshely szolgáltatást, így igen gyors megtérülésre lehet számítani.

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367233                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 57 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Altele                        |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Costuri comune      | 18000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

