

**Budapest VII. Cartier Blaha Lujza tér közvetlen közelében****87 900 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy Dohány utcai ingatlant a Blaha Lujza tér vonzásában. A szóban forgó lakás egy 88 nm.-es felújított ingatlan, remek elhelyezkedéssel és kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel. Az ingatlan nem csak befektetési célra kiváló, de tökéletes fiatalos pároknak is. A lakás utcai kilátással rendelkezik, az ablakok mellett egy 2 nm.-es erkély is lehetőséget ad a levegőzésre. Az ingatlan jó állapotú, pár éve egy nagyobb felújításon esett át. Az északkeleti tájolás elősegíti a lakás természetes fénnel való megvilágítását, amely nagyon fontos részlet, mivel az ingatlan tágas szobákkal rendelkezik.

A közös költség vízdíjjal együtt 35.000 Ft./hónap. Az ingatlan saját parkolót nem tartalmaz, viszont a díjmentes közterületi parkolás az önkormányzattól egy gépjárműre igényelhető.

**English description:**

We offer for sale a property on Dohány utca in the attraction of Blaha Lujza tér. The apartment in question is an 88 sqm renovated property with a great location and excellent public transport options. The property is not only excellent for investment purposes, but also perfect for young couples. The apartment has a street ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 366737                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 88 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1890                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 35000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

