

## Budapest VI. Cartier

19 800 000 HUF

VI. kerület frekventált részén, Budapest szívében, a Bajnok utcában eladásra kínálok egy jó állapotú társasház alagsorában található, 60 nm-es, utcai bejáratos, jó állapotú, 2 szobás szuterén ingatlant, mely raktárként van nyilvántartva, de jelenlegi kialakításának köszönhetően lakhatásra is kiváló!

Az ingatlanba lépve egy tágas előtérbe érkezünk, amelyikből mindkét irányba egy - egy helyiség/szoba nyílik. Kialakításra került egy vadonatúj, praktikus, ablakos konyhai rész, továbbá egy fürdőszoba is.

Nyílászárók: új műanyag!

A felújítás során számos szellőzőnyílás lett kialakítva, továbbá bizonyos részeken speciális-lélegző vakolat és lélegző festék került felhasználásra.

Csatorna,-víz,-villany van, minden közmű egyedileg mérhető.

A fűtést elektromos panelek biztosítják.

Tökéletes helyszín lehet akár üzlethelyiségnek vagy irodának egyaránt.

Boltíves mennyezetének köszönhetően a belmagassága változó, legmagasabb pontján meghaladja a 3 métert.

Közös költség: 14.000ft/hó.

Az ár FIX: 19.800.000ft!

Infrastruktúráját ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365839                   |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1910                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |
| Costuri comune      | 14000 HUF                |

VÂNZARE

