

Budapest III. Cartier Csillaghegy Duna felől!**139 900 000 HUF**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, forgalomtól mentes, csendes zsákutcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, külön helyrajzi számmal rendelkező, 326 m²-es, telekterületű, 2023-as építésű, (még nem lakott!!) 125 m²-es hasznos lakóterületű, két szintes, betonfödémű, nappali + 4 hálós, dupla komfortos, napos-világos fekvésű, magas műszaki tartalmú, 30 cm-es porotherm téglából épült, 12 cm-es szigeteléssel ellátott, háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermo nyílászárós, betoncseréppel fedett, új építésű, azonnal birtokba vehető ikerház fél eladó.

Az épület hűtését, fűtését valamint meleg víz ellátását energiatakarékos víz-levegő hőszivattyú biztosítja. A közelben óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, étterem, bevásárlóközpont, piac, fürdő, uszoda található.

Műszaki paraméterek:

- Külső falak Porotherm 30 K falazóblokk + 12 cm hőszigetelés
- Válaszfalak 10 cm Porotherm N+F válaszfal
- Lakáselválasztó fal SILKA mészhomok tégl (hő- és hangszigetelő)
- Monolit 20 cm vasbeton födém
- Belső lépcsők egyedi dermesztett vasbeton szerkezetek
- Tetőhéjazat TERRAN ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365363
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	125 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	5 Camere
Teren	326 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

