

Szigethalom Szigethalom Duna-part

76 400 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 91 M2 CSALÁDI HÁZ SZIGETHALMON A DUNA PARTTÓL NÉHÁNY MÉTERRE A+ ENERGETIKÁVAL HŐSZIVATTYÚVAL!

Szigethalmon a számos utcák egyikében, most épülő családi házat ajánlom figyelmébe!

Leendő otthonát elismert, referenciákkal rendelkező kivitelező magas minőségben 2024 év végi átadással építi meg.

309 m2 telken épül meg a nettó 81 m2 lakóterű otthon.
Elosztása az alsó szinten: előtér 3,64 m2, szoba 8,84 m2, nappali-étkező 21,48 m2, konyha 6,17 m2, lépcsőtér 3,97 m2, háztartási helyiség 5,30 m2
emelet elosztása: közlekedő 4,41 m2, fürdő 8,94 m2, szoba 11,20 m2, szoba 14,78 m2, wc 2,11 m2,

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel, cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm grafitos Dryvit rendszerű, a tetőben 25 cm szálas szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező üzemeltetési ...

Identificare	365136
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	81 m ²
Balcon/Terasă	13 m ²
Camere	4 Camere
Teren	309 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

