

Budapest XXIII. Cartier Molnár sziget**78 000 000 HUF**

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ékszerdoboz XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen vízparti telek 336 m², itt épült meg 1980-as években ez a 58 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó.

Jelenlegi tulajdonosa folyamatosan építi szépíti ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2014-ben elvégzett felújítási munkálatok során, teljes víz és csatorna rendszer, teljes elektromos hálózat, és a belső terek is megújultak. A nyílászárókat melyek műanyag szerkezetűek thermo üvegezéssel biztonsági fóliával ellátottak, automatizált redőnnel, és szúnyoghálóval szereltek a bejáratú ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. Az épület külső 20 cm Dryvit rendszerű szigetelést, a tető új zsindelyt és új tűzbiztos és gomba védett hőszigetelést kapott.

2023-ban új kerítés, és a hátsó terasz fedése is megépült.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kombi kazán biztosítja, a nyári melegben hűtő fűtő klíma felel a kellemes hőmérsékletért.

A ház részben alapincézett 20 m² száraz, burkolt kifestett pince áll rendelkezésre.

A kertben megtalálható egy szuper kis nyári lak mely akár ...

Identificare	363531
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	58 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	3 Camere
Teren	336 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Lemn
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

