

Szigethalom Szabadkai utca közelében**99 000 000 HUF**

Szigethalmon új építésű hőszivattyús, garázskapcsolatos családi ház eladó!

Szigethalmon, csendes családi házas környezetben ajánlom figyelmébe ezt az amerikai konyhás 4 szobás családi házat!

A 180 m² alapterületű családi ház 703 m² körül kerített telken épül meg.

Helyiségei: előtér 4,16 m², közlekedő 4,00 m², fürdőszoba 7,50 m², szoba 13,80 m², szoba 10,80 m², szoba 11,20 m², szoba 8,64 m², nappali 35,85 m², konyha 8,16 m² fürdőszoba 4,56 m², kamra 1,40 m², terasz 35,52 m² nappali kapcsolattal, garázs 21,00m².

Az alapozás vasbetonból készül.

Az épület falazata 30-as YTONG téglából készül.

A válaszfalak 10-es YTONG téglából készülnek.

Az épület földem fa szerkezetű 25 cm szigeteléssel, tetőtér beépítés nem készül, a tető héjazata beton cserép.

A homlokzat hőszigetelése 10 cm-es Dryvit rendszerrel történik.

Az épület alsó hőszigetelése 10 cm vastagságban készül.

Az épület külső nyílászárói redőnyözöttek, (ablakok) műanyag szerkezetek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A hidegburkolatok 5000.-/m² a meleg burkolatok 5000.-/m² a

kivitelező biztosítja egyéni igények ...

Identificare	362769
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m ²
Balcon/Terasă	25 m ²
Camere	5 Camere
Teren	703 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

