

Budapest V. Cartier**207 000 000 HUF**

Eladóvá vált Budapest V. kerületében, a Nyáry Pál utcában található 89 négyzetméteres, erkéllyel rendelkező felújított lakásunk. Az utcának ez a szakasza sétálóutca, a belvárosi elhelyezkedés ellenére nagyon csendes a környék és a ház is. Az épület kívül és belül is jó állapotú, újszerű, panoráma lifttel látták el.

A lakás 4. emeleti elhelyezkedése miatt nagyon világos, az utcafronti erkélyről a Gellért - hegy és a Szabadság szobor látványát élvezhetjük.

A lakás jellemzői:

- tulajdoni lapon 89 négyzetméteres alapterület + erkély
- utcai nézet
- panoráma Gellért - hegyre, Szabadság szoborra
- helyiségek: előtér, nappali-étkező-konyha. két különnyíló, tágas hálósoba, két fürdőszoba, beépített infrasauna
- a nappali és a hálók is hőszivattyús (hűtő-fűtő) klímával felszereltek
- a lakás fűtése házközponti, közös költség fűtéssel, vízfogyasztással 55 ezer Ft
- melegvízellátást két energiatakarékos bojler biztosítja
- az elektromos hálózat, vízvezetékrendszer felújítva, eredeti fa nyílászárókat frissen hőszigeteltek
- a lakás teljesen berendezett, gépesített, egyedi készítésű ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352746
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	89 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

