

Maglód Városközpont közelében**75 000 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS, KÖZEL A KÖZPONTHOZ!!!!**

Maglódon, a városközpont közelében megvételre kínálok egy új építésű, 93 nm-es, 4 szobás (amerikai konyhás nappali + 3 hálósoba) azonnal költözhető lakást.

Jelen pillanatban már csak egy ilyen eladó ingatlan van, mely a tetőtérben helyezkedik el. A lakásokhoz 8 nm-es tetőterasz is tartozik.

A fürdőszobában lévő wc-n kívül egy vendég wc is szolgálja az itt lakók kényelmét.

Főbb műszaki paraméterek:

- Porotherm 30-es téglafal, 15 cm-es Austrotherm külső szigeteléssel,
- Porotherm 10-es válaszfalak,
- Porotherm 30-as hanggátló téglafal a lakások között,
- Tondach tetőcserép,
- 3 rétegű, hő-és hangszigetelt nyílászárók,
- Ariston kondenzációs cirkó fűtési rendszer
- a nappaliban fűtő - hűtő klímaberendezés,
- padlófűtés, a fürdőszobákban törölközőszárítós radiátor rásegítéssel.

A kivitelező cég régóta működik, számos referenciával rendelkezik, megbízható, igényes ingatlanokat épít.

Állami támogatás, CSOK, és bankhitel igénybe vehető, de a megvásárláshoz 30% önerő szükséges.

...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	341465
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2022
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

