

Budapest III. Cartier Filatorigát**149 900 000 HUF**

III. kerületben, Filatorigát városrészben, kertvárosi környezetében, csendes aszfaltozott mellékutcában, jó közlekedés és ellátottság mellett, 588 nm-es, összközműves telken, 1970-es években épült, kiváló adottságú, betonfödémű, 2 szintes, 155 nm-es, lakóterületű, könnyedén 2. külön bejáratú lakássá alakítható, 5 szobás, étkező konyhás, kamrás, dupla komfortos, napos-világos K-NY-i, fekvésű, egyedi gázkazán fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérésű, közepes állapotú családi ház, 3 gépkocsi számára alkalmas garázzsal, műhellyel és tárolóval, fűtő kúttal, gondozott kertel, rugalmas költözéssel eladó.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

A belváros, kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető.

Buszmegálló a háztól 3-5 perc sétára,

Közelben: Euro Center, Bécsi úti Tesco, éttermek, egészségügyi intézmények, iskola, óvoda található.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének és elosztásának köszönhetően kiválóan alkalmas lehet, cégközpontnak, családi vállalkozásnak, bővítéssel több lakás kialakítására.

További részletekért és a megtekintéssel kapcsolatban várom ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	340740
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	155 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	5 Camere
Teren	588 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1977
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

