

**Gyömrő Városközpontban****94 990 000 HUF**

Gyömrőn, a városközpontban megvételre kínálok egy igen pazar, kívül-belül modern kialakítású, 203 nm-es, 6 szobás (2 nappali + 4 hálósoba), teljeskörűen felújított családi házat, 565 nm-es telken. Főként nagycsaládosoknak illetve nagy családot tervezőknek ajánlom.

A nagy terek, és az igényesség jellemzi az ingatlant.

Az épület felújítása az elmúlt néhány évben, folyamatosan ment végbe. Egy meglévő Kádár kocka házat újítottak fel melynek során, kicserélték a teljes víz- és elektromos hálózatot, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, cserélték a burkolatokat, kívülről szigetelték az ingatlant, hangulatos led világítással látták el a házat és a teraszt is, illetve kondenzációs kombi cirkó kazánt építettek be (a havi fűtési költség csak 22.000.- Ft !!!!!!!).

Az alsó szinten tágas előszoba, amerikai konyhás étkező, kamra, óriási nappali kandallóval, amely nem csak egy kis romantikázásra, de mindkét szint fűtésére is alkalmas, fürdő+wc, külön wc, mosókonyha található, ami jelenleg kis fodrászműhelyként funkcionál, de egyéb más tevékenységre is alkalmas, mivel kívülről külön bejárattal is rendelkezik.

A felső szinten az előtérből ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 328886                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 203 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 50 m²                    |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 565 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1982                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

