

## Budapest VI. district

97 700 000 HUF

### RITKA LEHETŐSÉG BUDAPEST EGYIK LEGSZEBB TERÉN

Budapest egyik legkülönlegesebb hangulatú helyszínén, a Liszt Ferenc téren, közvetlenül az Andrássy út és a Zeneakadémia szomszédságában kínálunk megvételre egy kivételes atmoszférájú, teljes körűen felújított, igényesen berendezett és bútorozott lakást.

A világörökségi környezetben álló, közel 150 éves, gyönyörű állapotú épület Terézváros egyik legszebb háza. A tágas, fákkal és műemléki szökőkúttal díszített belső udvar különleges nyugalmat áraszt, miközben a város kulturális és gasztronómiai központja néhány lépésre található. A lakás a harmadik emeleten helyezkedik el, amely két lifttel és két lépcsőházzal is könnyedén megközelíthető.

A lakás:

A 47 m<sup>2</sup>-es ingatlan minden négyzetméterét kiváló érzéssel tervezték meg, a funkcionalitást és az esztétikumot egyaránt szem előtt tartva. A lakás a teljes felújítást követően még nem volt lakott, így minden berendezés és felszerelés vadonatúj.

A déli fekvésnek köszönhetően déltől késő délutánig természetes fény tölti meg a tereket. A hatalmas, fás belső udvarra néző ablakoknak köszönhetően a lakás rendkívül csendes ...

ID number	397549
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

