

## Kiskunlacháza Központoz közel

52 900 000 HUF

Eladó önálló családi ház Kiskunlacházán!

Kiskunlacháza központhoz közeli részén kínálunk megvételre, egy nettó 120nm alapterületű+70 nm szuterén rész, önálló családi házat 892 nm-es telken.

Az ingatlan 1980-ban épült, a jelenlegi tulajdonos elkezdte a felújítást, de tovább már nem szeretne ezzel foglalkozni, ezért a vételár, az ingatlan jelenlegi állapotára értendő!

Az ingatlanban felújításra került:

- Tető, víz, villany, csatorna teljesen új,
- Belső betonozások, aljzatkiegyenlítés elkészültek,
- Új, prémium német nyílászárók kerültek beépítésre,
- Prémium lapostető szigetelés,
- Az ingatlanhoz megvan a külső szigeteléshez szükséges anyag, ami a házban található.
- A további munkálatokat a vevő igény szerint tudja kialakítani.
- Az ingatlan jelenlegi állapota, kb.45-50%-os készültségi foknak felel meg!

Műszaki leírás:

- külső falazat, kisméretű téglá (40cm falvastagság)
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag nyílászárók,

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397426                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 145 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 892 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

