

## Budapest IX. district

69 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, a Kosárka sétányon egy 48 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, erkélyes, kiváló állapotú téglalakás.

Az ingatlan a magasföldszinten található, erkélye egy kis, fákkal és bokrokkal körülhatárolt utcára néz, biztosítva a kertvárosi lakóélményt. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló.

A lakás műszaki állapota jó:

- műanyag nyílászárók
- modern burkolatok
- teljesen felszerelt, és gépesített

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A közös költség 15.400 Ft.

Távfűtés, víz/gáz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Az Ecseri úti és Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 10 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Szolgáltatások széles választéka áll rendelkezésre a környéken:

SPAR, Shopmark bevásárlóközpont, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	397391
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Common cost	15400 HUF
Duplex	No

FOR SALE

