

## Budapest XVIII. district építkezéshez, otthoz

79 000 000 HUF

ID number

397384

Type

For sale - Building lot

Space

671 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

XVIII. kerület – Építési telek felújított házzal, kiváló fejlesztési lehetőséggel!

Budapest XVIII. kerületének csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy 671 m<sup>2</sup>-es, összközműves építési telek, amely jelentős fejlesztési potenciált kínál.

Az LKE-1/AT övezeti besorolás és a 35%-os beépíthetőség számos lehetőséget biztosít:

- Új családi ház építése
- Több lakásos társasház kialakítása
- Hosszú távú befektetés, értéknövekedési potenciál

A telken jelenleg egy teljeskörűen felújított, 50 m<sup>2</sup>-es, modern könnyűszerkezetes ház található, amely azonnal használható. Az ingatlan ideális lehet átmeneti lakhatásra az építkezés ideje alatt, irodának, kiadásra vagy a későbbi fejlesztés előkészítéséhez.

A meglévő ház jellemzői:

amerikai konyhás nappali  
külön hálószoba  
modern, gépesített konyha  
klíma és elektromos fűtés  
20 m<sup>2</sup>-es terasz  
elektromos kapu, térköves kocsibeálló  
kertitároló és esővízgyűjtő

A környék kiemelkedő előnye a kiváló közlekedés:

busz- és villamosmegállók néhány perc sétára

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

