

## Budapest VIII. district

45 000 000 HUF

Eladó Budapest VIII. kerületében, a közkedvelt Teleki László téren egy 2020-ban műszakilag és esztétikailag teljeskörűen felújított, 28 m<sup>2</sup>-es, téglapítésű lakás.

Az ingatlan egy rendezett társasház második emeletén helyezkedik el. A világos szobában kialakított praktikus fekvőgaléria jelentősen növeli a lakótér kihasználtságát, így a lakás méretéhez képest kényelmes életteret biztosít.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, míg a nyári melegben a két éve telepített hűtő-fűtő klíma biztosít kellemes hőmérsékletet. A melegvíz-ellátást modern Ariston okos villanybojler szolgáltatja. Az ablakok csendes, belső udvarra néznek, így a lakás nyugodt és zavartalan lakókörnyezetet kínál. A lakáshoz tartozik egy, a lakással azonos szinten található zárható közös tároló, valamint egy pincehelyiség is.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben számos üzlet, szolgáltatás, piac és tömegközlekedési lehetőség található. Egyetemek könnyen elérhetők, így az ingatlan ideális választás első lakásként, egyetemisták számára, illetve befektetésként, hosszú távú vagy akár kiadási célra is.

Világos, felújított, alacsony fenntartású lakás remek lokációban – kiváló ...

ID number	397339
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	East
Inner height	3.6 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

