

**Budapest XX. district**

76 900 000 HUF

Budapest XX. kerületének kertvárosi, csendes utcájában eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es, világos lakás, amelyhez egy 4,5 m<sup>2</sup>-es, délnyugati fekvésű, napfényes terasz is tartozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a tér rendkívül tágas és világos érzetet kelt.

A lakás teljes berendezése egyedi koncepció alapján készült, minőségi anyaghasználattal és gondosan megtervezett részletekkel.

**Főbb jellemzők:**

- 50 m<sup>2</sup> lakótér + 4,5 m<sup>2</sup> terasz
- napfényes nappali
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- igényes burkolatok és modern világítás
- alacsony fenntartási költségek
- saját parkolóhely közvetlenül a ház mellett
- nyugodt, csendes környezet

**Elhelyezkedés:**

- ALDI és elektromos autótöltő a közelben
- éjjel-nappali gyógyszertár a házban
- buszmegálló a közelben, villamos pár perc sétára
- M5 és M0 gyorsan elérhető, belváros kb. 20 perc

A lakás ideális választás azok számára, akik világos, nyugodt otthont keresnek szép kilátással és kényelmes elrendezéssel.

A biztonságról vadonatúj acél bejárati ajtó gondoskodik, amely 15+1 pontos zárrendszerrel rendelkezik, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397336
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

