

## Budapest IV. district Újpesten eladó 3 szobás lakás

78 900 000 HUF

IV. kerületben, az Újpesten eladó egy 71m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 3 szoba + hallos, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1975-ben épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8.emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- 1/1 TULAJDON
- PER- és TEHERMENTES
- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- ablakos, VILÁGOS konyha
- kádas fürdő
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- külön WC
- gardrób
- redőnyös ablakok
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel + 1 db. Hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 25.000 Ft/hó.

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ, SPAR, TESCO, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közlekedés: kiváló ...

ID number	397317
Type	For sale - Flat (panel)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

