

## Budapest VI. district

220 000 000 HUF

Exkluzív, felújított nagypolgári lakás a Deák Ferenc térrel szemben!

Budapest szívében, a VI. kerület egyik légértékállóbb részén, a Bajcsy-Zsilinszky úton, közvetlenül a Deák Ferenc tér mellett kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, 124 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított lakást.

A jó állapotú, liftes társasház harmadik emeletén található ingatlan a belső udvarra és a hátsó kertre néz, így a belváros pezsgése mellett is csendes, nyugodt otthont biztosít. A lakás átgondolt kialakításának köszönhetően 4 tágas szobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, amelyek kényelmes életteret nyújtanak akár nagyobb családok, akár reprezentatív belvárosi otthont keresők számára. Az egyik fürdőszobában saját szauna is helyet kapott, amely a mindennapokban is különleges komfortérzetet biztosít.

A környék infrastruktúrája kiváló: a város három metróvonalára, számos villamos- és buszjárat néhány perc sétával elérhető, miközben Budapest legnépszerűbb éttermei, kávézói, kulturális és szórakozási lehetőségei szintén a közvetlen közelben találhatóak. Ez az ingatlan nemcsak exkluzív otthonként, hanem hosszú távon is értékálló ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 397300                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 124 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1920                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.9 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

