

**Budapest XIII. district**

113 000 000 HUF

**PRÉMIUM, SZINTE ÚJ OTTHON A DAGÁLY SÉTÁNY MELLETT - GEOTERMIKUS HŐSZIVATTYÚVAL, ERKÉLYEL, AZONNAL KÖLTÖZHETŐEN!**

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Karikás Frigyes utcában kínálunk megvételre egy ritka lehetőséget: egy mindössze 2 éves, modern, 40 lakásos társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 3 szobás, erkélyes lakást.

Miért ezt válassza?

- ✓ Azonnal költözhető, tehermentes
- ✓ Energiatakarékos geotermikus hőszivattyús rendszer
- ✓ Padlófűtés és mennyezeti hűtés a maximális komfortért
- ✓ Okosotthon-rendszer
- ✓ Saját tároló közvetlenül a lakás mellett
- ✓ Modern, gépesített konyha a vételár része
- ✓ Kiváló befektetés és értékálló otthon

A lakás tágas, jól bútorozható terekkel rendelkezik, az erkély pedig kellemes, csendes utcára néz. A társasház passzívház-jellegű energetikai kialakításának köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Közös költség mindössze 38.000 Ft/hó (a tárolóval együtt), amely tartalmazza:

- a fűtés és hűtés átalánydíját
- a melegvíz-előállítás költségét
- a vízfogyasztást

A ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	397210
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

