

## Budapest XIII. district Duna Plázánál felújított lakás

89 900 000 HUF

ÖTLETES! PRAKTIKUS! ESZTÉTIKUS, CSODÁS OTTHON!

XIII. kerületben, a Duna Plázától pár percre, eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), amerikai konyha + nappali + 2 szoba, CSENDES, VILÁGOS, GENERÁL FELÚJÍTÁSON ÁTESETT parkra néző lakás.

Tulajdoni lapon 58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia.

Az ingatlanban lévő bútorok és háztartási gépek 5.000.000 Ft értékben együtt kerülnek értékesítésre az ingatlannal, azaz pluszban értendő.

A 1970-ben épült 20 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- amerikai konyha + nappali
- újszerű, gépesített konyhabútor
- hűtő-fűtő klíma (Syen 3.5 KW)
- kádas fürdőszoba + WC
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób helyiség
- szúnyogháló, műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- ...

ID number	397202
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

