

## Budapest VIII. district

72 500 000 HUF

**PRÉMIUM LOKÁCIÓ A CORVIN NEGYED SZÍVÉBEN - KÖLTÖZHETŐ, ERKÉLYES 2 SZOBÁS LAKÁS A PRÁTER UTCÁBAN!**

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a közkedvelt Práter utcában kínálunk megvételre egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, jó állapotú lakást, amelyhez egy 7,5 m<sup>2</sup>-es loggia is tartozik.

A lakás egy rendezett panelház 1. emeletén található, kiváló elosztásának köszönhetően ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetőknek egyaránt.

Miért érdemes megnézni?

- ✓ 55 m<sup>2</sup> jól kihasználható lakótér
- ✓ 2 külön bejáratú, kényelmes méretű szoba
- ✓ 7,5 m<sup>2</sup>-es loggia - tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- ✓ 2-3 éve felújított fürdőszoba
- ✓ Felújított parketta
- ✓ Kicserélt vízvezeték-hálózat
- ✓ Műanyag nyílászárók
- ✓ Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- ✓ Távfűtés egyedi méréssel
- ✓ Klímaberendezés a nyári komfortért
- ✓ Jó állapot, költözhető lakás

A környék, ami eladja önmagát

A lakás egyik legnagyobb értéke a Corvin-negyed közvetlen közelsége. Néhány perc sétával elérhető a Corvin metróállomás (M3), valamint számos ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	397108
Type	For sale - Flat (panel)
Space	59 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1976
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

