

**Budapest XVI. district Árpádföld**

129 990 000 HUF

XVI. kerületben, Árpádföld kertvárosi környezetben, 2001-ben épült, jó állapotú, rendszeresen karbantartott 9 lakásos társasházban, 1.emeleti, 77 nm-es, 4 szobás, (külön nyíló), amerikai konyhás, erkélyes (12 nm), dupla wc-s, napos világos, DK-DNY-i fekvésű, kondenzációs gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, klimatizált lakás, beépített gépesített konyhával, nagyméretű teremgarázs beállóval, kertész által karbantartott közös használatú kerttel, gyerek játszóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan költözhető!

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

A 31-es buszmegálló 3 perc sétára mellyel az Örs vezér tere kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető. Szabadságtelepi HÉV állomás gyalog 9 percre.

Közelben iskola, óvoda, kisebb élelmiszerboltok, sportolási lehetőségek találhatóak.

Az M0-ás körgyűrű, Csömöri Auchan, autóval 5 percre!

Érdeemes megnézni!  
További információkért várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)

EA



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397103
Type	For sale - Flat (brick)
Space	77 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2001
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

