

## Budapest IV. district

53 500 000 HUF

FIX 3%-OS HITELRE ALKALMAS, 34- NM- ES, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ PANELLAKÁS ELADÓ A IV. KERÜLETBEN!

### HÁZRÓL:

A ház homlokzata az idén lett szigetelve grafitos kőzetgyapattal, amiről megvannak a dokumentumok.

### LAKÁSRÓL RÖVIDEN:

- Ráccsal ellátott 12 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Műanyag nyílászárók
- Radiátorok egyedi mérővel ellátottak
- 4 darab vízóra, 2022-ben kicserélve, hitelesítve
- Villanyvezetékek az eredetiek, viszont a biztosíték tábla és a villanyóra új.
- Csendes, parkos környezet
- Praktikus elosztás
- IGÉNY, PER és TEHETMENTES!

A közös költség a homlokzat szigetelése miatt, 22 500 forint, melyből a hitel törlesztő részlete: 10 200 forint 10 évre. Így az alap közös költség: 12 300 forint.

Ajánlom első lakáshoz jutóknak, még egy gyermekkel is kényelmes.

Adott esetben birtokbavétel után, azonnal kiadható, 180 000/ hó bérleti díjért, mely egy év alatt 2 160 000 forint hozamot is tud termelni.

Parkolás a ház előtt, közterületen ingyenes.

Kiváló infrastruktúra, iskola, óvoda, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	397061
Type	For sale - Flat (panel)
Space	34 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	22800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

