

Budapest XVI. district

219 000 000 HUF

Különleges polgári villa Sashalom szívében

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén, Sashalmon kínálunk megvételre egy igazán ritka hangulatú, polgári villa jellegű ingatlant.

Az 1930-as években épült ház a két világháború közötti villaépítészet hangulatát idézi. Eklektikus, neoklasszicizáló stílusjegyei, klasszikus főhomlokzata, timpanonos felső része, félköríves homlokzati ablaka és vörös oszlopos díszítése különleges, karakteres megjelenést adnak az épületnek.

A villa belső terei is megőrizték polgári arányaikat: a lakószinten tágas helyiségek, nagy osztott ablakok, klasszikus ajtó- és ablakarányok, parketta, stukkóhatású mennyezeti szegélyek, díszes kovácsoltvas részletek és reprezentatív lépcsőfeljárát teszik igazán egyedivé. Az épület szimmetrikus homlokzati elemei és elegáns arányai ma már ritkán fellelhető értéket képviselnek.

A 728 nm-es telken álló, összesen 267 nm-es épület tágas, jól alakítható tereket kínál. Az ingatlanban öt szoba található, így nagyobb családok, több generáció vagy akár otthoni munkavégzés számára is kiváló választás.

2023-ban engedéllyel hozzá lett építve ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396989
Type	For sale - Family House
Space	267 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	728 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1930
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

