

Budapest XIII. district

64 999 999 HUF

Eladó igényesen felújított lakás Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Váci úton, a Göncz Árpád Városmegye közvetlen közelében.

A 40 m²-es, 1+fél szobás lakás egy rendezett, téglapépítésű társasház 2. emeletén található. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosnak semmilyen további ráfordítással nem kell számolnia.

A lakás hűtő-fűtő klímával, egyedi szabályozású radiátoros fűtéssel és riasztórendszerrel felszerelt. Az ablakok csendes, zöld belső udvarra néznek, amely nyugodt és kellemes lakókörnyezetet biztosít. Az elhelyezkedés további előnye, hogy oldalról mindössze egy szomszéd található, így a lakás kifejezetten privát és csendes.

A jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően a 40 négyzetméter minden része kiválóan kihasználható. A lakás tágas előszobából, külön konyhából, fürdőszobából és nappaliból áll, a leválasztott hálórész pedig kényelmes és otthonos életteret biztosít.

Az ingatlan ideális választás első lakásként, fiatal pároknak, illetve befektetési célra is, hiszen kiváló lokációval és remek közlekedési adottságokkal rendelkezik.

ID number	396911
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1960
Duplex	No



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

