

Budapest VII. district ☐ Belvárosi lakás azonnali bevétel

69 900 000 HUF

☐ BELVÁROSI ÉKSZERDOBOZ AZONNALI BEVÉTELEL: Eladó egy finom hangulatú, bejárattal Airbnb lakás az Akácfa utcában

Vételár: 69,90 millió Ft

Budapest egyik legkedveltebb és legfrekvenciáltabb részén, az Akácfa utcában eladó egy letisztult hangulatú, galériázott lakás. Az ingatlan jelenleg is sikeresen működik rövid távú kiadásban (Airbnb), így kiváló választás, ha egy azonnal profitot termelő, kész befektetést keresel.

Alapterület és kialakítás:

- Tulajdoni lap szerint: 38 m²
- Hasznos alapterület: 46 m² (a kényelmes és praktikus galériával együtt)
- Elrendezés: Gondosan átgondolt, jól kihasználható terek.

A lakás jellemzői és műszaki állapota:

- Elhelyezkedés: Egy klasszikus téglabérház 3. emeletén található (zárószint, a házban nincs lift).
- Állapot: Szeretettel gondozott, folyamatosan karbantartott otthon. A fürdőszoba körülbelül 1 éve teljes esztétikai és műszaki felújításon esett át, a villanyvezetékek cseréje pedig kb. 10 éve megtörtént.
- Gépészet: Kellemes cirkófűtés és hűtő-fűtő klíma gondoskodik a vendégek kényelméről minden évszakban.

...

ID number	396874
Type	For sale - Flat (brick)
Space	46 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Inner height	4 m
Duplex	No



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

