

## Budapest VIII. district

78 200 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló elosztású 70 m<sup>2</sup>-es lakás a Teleki térnél - a Blahától és a Keletitől mindössze 10 percre!

Ha egy tágas, napfényes, remek adottságokkal rendelkező otthont keres Budapest szívének közelében, ezt a lakást érdemes megnéznie!

A 70 m<sup>2</sup>-es, erkélyes ingatlan kiváló elrendezésének köszönhetően akár családoknak, akár befektetésre is ideális választás. A lakás három külön nyíló szobával rendelkezik, melyek közül a térre néző, erkélykapcsolatos nappali különösen világos és hangulatos. A legnagyobb, 25 m<sup>2</sup>-es szoba műanyag nyílászárót és motoros redőnyt kapott, míg a csendes, udvarra néző kisebb szoba galériázott, így a tér még praktikusabban kihasználható.

A fürdőszoba ablakos és sarokkádas, a WC külön helyiségben található. A beépített gardrób szekrény rengeteg tárolóhelyet biztosít, a biztonságról pedig prémium minőségű Nívó biztonsági bejárati ajtó gondoskodik.

Műszaki állapot:

Villamoshálózat felújítva  
Gázkonvektoros fűtés  
Gázüzemű vízmelegítő  
Motoros redőny a nagyszobában

Rendezett, folyamatosan karbantartott társasház:

Felújított ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	396784
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	3.5 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

