

## Budapest XX. district Erkélyes, háromszobás!

64 900 000 HUF

Eladó Pesterzsébet városközpontjában, az Ady Endre utcában egy 63 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 10. emeleti lakás, amelynek egyik legnagyobb értéke a ritkaságnak számító, 8 m<sup>2</sup>-es dupla erkély.

### Főbb előnyök:

- RITKA, 8 m<sup>2</sup>-es DUPLA ERKÉLY
- KIVÁLÓ ELOSZTÁS, VILÁGOS és PRAKTIKUS terek
- FELÚJÍTOTT konyha és kádas fürdőszoba, KÜLÖN WC
- HŐSZIGETELT, KAMERÁS, RENDEZETT és BIZTONSÁGOS társasház
- KIEMELKEDŐ KÖZLEKEDÉS, TELJES KÖRŰ INFRASTRUKTÚRA

### A lakás jellemzői:

- Alapterület: 63 m<sup>2</sup> | Emelet: 10. | Szobaszám: 3
- A tágas nappali és az egyik hálószoba ERKÉLYKAPCSOLATOS.
- Helyiségek: erkélyes nappali, két nagyméretű háló, konyha, kádas fürdő, KÜLÖN WC, előszoba, közlekedő.
- Műszaki és esztétikai állapot: FELÚJÍTÁS néhány éve saját részre; MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, redőnnel szereltek, konyhabútor, GÁZ FŐZŐLAP és elszívó;
- Villamoshálózat: 1x25A teljesítmény FI-RELÉVEL.
- Fűtés és a meleg víz: távhő

### Környék és infrastruktúra:

- KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA: Interspar, Penny, DM, McDonald's, fitneszterem, üzletek, szolgáltatások, parkok és ...

ID number	396623
Type	For sale - Flat (panel)
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

