

## Budapest XIII. district

62 400 000 HUF

XIII. kerület egyik legjobb részén - felújított lakás a Duna Pláza közelében!

Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Madarász Viktor utcában, parkos-zöld környezetben eladó egy 36 nm-es, 1+1 félszobás, nyugati fekvésű lakás, kiváló lokációval és infrastruktúrával.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, azóta mindössze egy bérlő lakta, így állapota megkímélt és modern.

A lakás praktikus elrendezésű:

- külön nyíló félszoba
- ablakos konyha
- világos, nyugati tájolás
- alacsony fenntartási költségek
- fiatalos, modern hangulat

Kiváló választás:

- első lakásnak
- fiatal pároknak
- vagy befektetésnek is, hiszen a környék kiemelten keresett bérbeadási szempontból

A közelben megtalálható:

- Duna Pláza
- M3-as metró
- boltok, éttermek és gyógyszertár
- irodaházak és sportolási lehetőségek

A parkos, zöld környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja teszi igazán vonzóvá ezt az ingatlant, amely hosszú távon is értékálló befektetés lehet.

Ha egy jó állapotú, modern ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396588                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 36 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1977                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 28000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

